

3 - Conditions particulières de votre séjour – Etat descriptif

Villa La Ferriero 201 - 4 couchages

1 – Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées 4
 Il s'agit d'une construction neuve
 Il s'agit d'une villa mitoyenne.
 La villa est située de plain-pied.
 La villa ne comporte pas d'étage.
 La villa est accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite.
 La villa est non fumeur. Zones fumeurs : terrasse et jardin.
 La villa dispose d'un chauffage électrique.
 La villa dispose d'une climatisation.
 La fenêtre de la chambre est équipée d'une moustiquaire.

Superficie totale 60 m²
 Nombre de pièces d'habitation..... 2
 Nombre de salles de bain 1
 Coin-cuisine dans la pièce principale.
 La villa dispose d'une entrée privée.
 Le client a la jouissance d'un jardin privatif paysager clôturé sans vis-à-vis, équipé d'un barbecue maçonné et d'un appareil anti moustiques électrique.
 La villa dispose d'une terrasse de 15 m² avec vue sur le jardin.
 La villa dispose d'un emplacement de voiture à proximité dans le parking collectif de la résidence.
 Classement 4 étoiles meublé de tourisme 2008/608 (Préfecture A-M).

2 – Situation de la villa dans la localité

La villa est située à la campagne, dans une propriété privée fermée par des portails automatiques avec clé magnétique dont l'entrée et le parking sont équipés de caméras de vidéo surveillance.

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Piste de ski 50 km
 Mer 15 km
 Lac 5 km
 Plage la plus proche : St Laurent du Var 15 km
 Forêt la plus proche : Carros..... 3 km
 Rivière la plus proche : Esteron 5 km
 Port de plaisance le plus proche : St Laurent du Var..... 15 km
 Centre-ville de Carros 3 km

2. Distances des principaux services :

Gare SNCF : St Laurent du Var 15 km
 Gare des cars : St Laurent du Var 15 km
 Aéroport international Nice Côte d'Azur 15 km
 Médecin généraliste 3 km
 Hôpital : Centre Arnault-Tzanck St Laurent du Var 15 km
 Centre commercial ou supermarché le plus proche 3 km
 Restaurant : Les Selves..... 300 m
 Boulangerie 800 m
 Epicerie 800 m
 Librairie / presse 3 km

3. Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits NON
 Odeurs NON

3 – Description de la villa :

Etat d'entretien général excellent

1. Agencement des pièces :

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de la villa.

Pièce de séjour : 22 m² avec plafond rampant, 2 portes-fenêtres 2.00 x 1.20 m en PVC à la française équipées de persiennes provençales en alu, exposition sud donnant sur une terrasse couverte d'un toit de tuiles, équipée d'une table ronde Ø 120 et 4 fauteuils en fer forgé, vue sur le jardin, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, deux fauteuils en fer forgé, meubles de rangement en bois rechapés, sol revêtu de grès façon pierre, murs en crépi frotté peint lessivables, cuisine américaine en bois rechapé sur mesure avec plan de travail et crédence revêtus de carrelage en terre cuite émaillée main. Table Ø 120 avec 4 chaises en fer forgé. Placard aménagé, façade laquée blanc.

Eclairage général par spots halogène basse tension, une lampe sur un guéridon en fer forgé.

Chambre : 12 m² exposition est avec une fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française équipée de persiennes provençales en alu, lit double 160 x 200, tête de lit, chevet, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, éclairage général par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet, prises pour téléphone et connexion internet haut débit. 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençal sur lit.

2. Agencement de la cuisine :

La villa est équipée d'une VMC et la cuisine d'une hotte aspirante.
 Table de cuisson vitrocéramique électrique 4 feux.
 Four à catalyse – four micro-ondes.
 Lave-vaisselle 12 couverts.
 Batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, divers (plat Pyrex, etc.)

Evier en inox avec robinetterie mitigeuse

Réfrigérateur 180 L équipé d'un compartiment congélateur ***

Appareillage électroménager : cafetière, machine capsules Dolce Gusto, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

3. Equipements sanitaires :

Salle de bains : indépendante composée d'un plan avec une vasque avec robinet mitigeur, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, sèche-serviettes électrique, miroir loupé, meuble de rangement sous vasque, WC, fenêtre PVC 0.50x0.50 m exposition nord.

Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main.

Eclairage général par spots halogène basse tension.

4. Divers :

Téléphone avec ligne directe (appels locaux gratuits), ligne internet haut débit avec fil et wi-fi (gratuit).

Appartement équipé d'une TV LCD écran plat et d'un lecteur CD/DVD compatibles MP3.

Magnétoscope : NON – chaîne HI-FI : NON

Petit étendoir à linge d'appoint.

Lave-linge, sèche-linge électrique, centrale à vapeur de repassage communs (matériel professionnel – usage gratuit). Kit d'entretien fourni.

Aspirateur commun.

Equipement de loisirs attaché à La villa : chaises-longues.

Espace commun regroupant une grande piscine avec pataugeoire, un pool-house avec sauna, jacuzzi chauffé, douches, wc, vestiaires en accès libre (ouvert d'avril à octobre).

Jeu de boules ombragé.

Documentation pratique et touristique mise à disposition à l'accueil.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Linge de maison, de lit et de toilette fourni chaque semaine. Lits faits à l'arrivée.

DOMAINE DE
Respelido
CARROS - NICE

HOLIDAYS RESIDENCE
FRENCH RIVIERA

Equipement pour 12 couverts non dépareillés.

Service de ménage journalier et en fin de séjour sur demande.
Prêt gracieux de lit bébé et chaise haute sur demande.