

3 - Conditions particulières de votre séjour – Etat descriptif

Lou Gourg 401 – 6 couchages

1 – Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées6
 Il s'agit d'une construction ancienne.
 Il s'agit d'une villa indépendante.
 La villa est située de plain-pied.
 La villa ne comporte pas d'étage.
 La villa n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite.
 La villa est non fumeur. Zones fumeurs : terrasse et jardin.
 La villa dispose d'un chauffage électrique.
 La villa dispose d'une climatisation dans le séjour.
 Classement 4 étoiles meublé de tourisme 2008/608.

Superficie totale 65 m²
 Nombre de pièces d'habitation3
 Nombre de salles de bain1
 Coin-cuisine dans la pièce principale.
 La villa dispose d'une entrée privée.
 Le client a la jouissance d'un jardin privatif paysager clôturé sans vis-à-vis, équipé d'un barbecue maçonné et d'un appareil anti moustique électrique.
 La villa dispose d'une terrasse de 20 m² avec vue sur le jardin.
 La villa dispose d'un emplacement de voiture à proximité dans le parking collectif de la résidence.
 Toutes les fenêtres et portes-fenêtres sont équipées de moustiquaires sauf la baie vitrée du séjour.

2 – Situation de la villa dans la localité

La villa est située à la campagne, dans une propriété privée fermée par sas de 2 portails automatiques avec clé magnétique dont l'entrée et le parking sont équipés de caméras de vidéo surveillance.

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Piste de ski50 km
 Mer.....15 km
 Lac.....5 km
 Plage la plus proche : St Laurent du Var15 km
 Forêt la plus proche : Carros.....3 km
 Rivière la plus proche : Esteron5 km
 Port de plaisance le plus proche : St Laurent du Var15 km
 Centre-ville de Carros3 km

2. Distances des principaux services :

Gare SNCF : St Laurent du Var15 km
 Gare des cars : St Laurent du Var15 km
 Aéroport international Nice Côte d'Azur.....15 km
 Médecin généraliste3 km
 Hôpital : Centre Arnault-Tzanck St Laurent du Var15 km
 Centre commercial ou supermarché le plus proche300 m
 Restaurant : Les Selves300 m
 Boulangerie800 m
 Epicerie.....800 m
 Librairie / presse3 km

3. Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits NON
 Odeurs NON

3 – Description de la villa :

Etat d'entretien général excellent

1. Agencement des pièces :

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de la villa équipé d'un placard / penderie, façades miroir.

Pièce de séjour : 18 m² avec plafond rampant, fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française expo. sud avec persiennes alu, baie vitrée en alu à galandage large 1.80 m, équipée d'un volet roulant électrique, exposition ouest donnant sur une terrasse couverte d'un toit de tuiles, équipée d'une table ronde Ø 120 et 6 fauteuils en fer forgé, vue sur le jardin, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, deux fauteuils en fer forgé, meubles de rangement en bois rechapés, sol revêtu de grès façon terre cuite, murs en crépi frotté peint lessivables, cuisine américaine en bois rechapé sur mesure avec plan de travail et crédence revêtus de carrelage en terre cuite émaillée main. Table Ø 120 avec 6 chaises en fer forgé.

Climatisation réversible dans le salon.

Eclairage général par spots halogène basse tension, une lampe sur un guéridon en fer forgé.

Chambre n° 1 : 11 m² exposition est avec une fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française, persiennes alu, deux lits simples 90 x 200 accolables en lit double king size 180 x 200, têtes de lit, chevets, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, façade générale par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet, prises pour téléphone et connexion internet fibre. 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençaux sur lits.

Chambre n° 2 : 12 m² exposition sud, porte-fenêtre 1.20 x 2.00 m en PVC à la française donnant sur le jardin, persiennes alu, deux lits simples 90 x 200 accolables en lit double king size 180x200, têtes de lit, chevets, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée, éclairage général par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet. 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençaux sur lits,

2. Agencement de la cuisine :

La villa est équipée d'une VMC et la cuisine d'une hotte aspirante.

Table de cuisson vitrocéramique électrique 4 feux radiants.

Four à catalyse – four micro-ondes.

Lave-vaisselle 12 couverts.

Evier en inox avec robinetterie mitigeuse

Réfrigérateur 180 L équipé d'un compartiment congélateur ***

Batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, faitout, divers (plat Pyrex, etc.)

Vaisselle en faïence provençale de Varages.

Equipement pour 12 couverts non dépareillés.

Appareillage électro-ménager : cafetière, machine à capsules Dolce Gusto, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

3. Equipements sanitaires :

Salle de bains : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, sèche-serviette électrique, miroir loupe, meuble de rangement sous vasques, fenêtre PVC 0.50x0.50 m exposition sud.

Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main.

Eclairage général par spots halogène basse tension.

W. C. indépendant – murs carrelés en terre cuite émaillée main.

4. Divers :

Téléphone avec ligne directe, ligne internet fibre avec fil et wi-fi.

Villa équipée d'une TV écran plat LCD.

Petit étendoir à linge d'appoint.

Lave-linge, sèche-linge électrique, centrale à vapeur de repassage communs (matériel professionnel – usage gratuit).

Aspirateur commun.

Equipement de loisirs attaché à l'appartement : chaises-longues.

Espace commun regroupant une grande piscine avec pataugeoire, un pool-house avec jacuzzi chauffé, douches, wc, vestiaires en accès libre – ouvert d'avril à octobre.

Jeu de boules ombragé.

Documentation pratique et touristique mise à disposition à l'accueil.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Linge de maison, de lit et de toilette fourni chaque semaine.

Service de ménage journalier et en fin de séjour sur demande.

Prêt gracieux de lit bébé et chaise haute sur demande. Kit d'entretien fourni.