

Etat descriptif

Série B – Lou Colombier 103 / L'Escas de Nougué 204/303 – 2/4 personnes

1 – Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées.....4
 Il s'agit d'une construction neuve
 Il s'agit d'un appartement dans une villa, occupée partiellement par d'autres clients.
 L'appartement est situé de plain-pied.
 La villa ne comporte pas d'étage.
 L'appartement n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite.
 L'appartement est non fumeur. Zones fumeurs : terrasse et jardin.
 L'appartement dispose d'un chauffage électrique.
 L'appartement ne dispose pas d'une climatisation.

Superficie totale 60 m²
 Nombre de pièces d'habitation..... 2
 Nombre de salles de bain 1
 Coin-cuisine dans la pièce principale.
 L'appartement dispose d'une entrée privée.
 Le client a la jouissance d'un jardin privatif paysager clôturé sans vis-à-vis, équipé d'un barbecue maçonné.
 L'appartement dispose d'une terrasse de 15 m² avec vue sur le jardin.
 L'appartement dispose d'un emplacement de voiture à proximité dans le parking collectif de la résidence.

2 – Situation de l'appartement dans la localité

L'appartement est situé à la campagne, dans une propriété privée fermée par sas de 2 portails automatiques avec clé magnétique.

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Piste de ski 50 km
 Mer 15 km
 Lac 5 km
 Plage la plus proche : St Laurent du Var 15 km
 Forêt la plus proche : Carros 3 km
 Rivière la plus proche : Esteron 5 km
 Port de plaisance le plus proche : St Laurent du Var 15 km
 Centre-ville de Carros 3 km

2. Distances des principaux services :

Gare SNCF : St Laurent du Var 15 km
 Gare des cars : St Laurent du Var 15 km
 Aéroport international Nice Côte d'Azur 15 km
 Médecin généraliste 3 km
 Hôpital : Centre Arnault-Tzanck St Laurent du Var 15 km
 Centre commercial ou supermarché le plus proche 3 km
 Restaurant : Les Selves 300 m
 Boulangerie 800 m
 Epicerie 800 m
 Librairie / presse 3 km

3. Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits NON
 Odeurs NON

3 – Description de l'appartement :

Etat d'entretien général.....NEUF

1. Agencement des pièces :

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de l'appartement.

Pièce de séjour : 20 m² avec plafond rampant, fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française exposition ouest, baie vitrée en alu à galandage largeur 1.80 m, équipée d'un volet roulant électrique, exposition sud donnant sur une terrasse couverte d'une pergola en fer forgé, équipée d'une table ronde Ø 120 et 4 fauteuils en fer forgé, vue sur le jardin, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, deux fauteuils en fer forgé, meubles de rangement en bois rechampi, sol revêtu de grès façon terre cuite, murs en crépi frotté peint lessivables, cuisine américaine en bois rechampi sur mesure avec plan de travail et crédence revêtus de carrelage en terre cuite émaillée main. Table Ø 120 avec 4 chaises en fer forgé.

Eclairage général par spots halogène basse tension, une lampe sur un guéridon en fer forgé.

Chambre : 12 m² exposition ouest avec une fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française, deux lits simples 90 x 200 accolables en lit double king size 180 x 200, têtes de lit, chevets, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, éclairage général par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet, prises pour téléphone et connexion internet haut débit. 1 couverture, 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençaux sur lits.

2. Agencement de la cuisine :

L'appartement est équipé d'une VMC et la cuisine d'une hotte aspirante.

Table de cuisson vitrocéramique électrique 4 feux.

Four à catalyse – four micro-ondes.

Lave-vaisselle 12 couverts.

Batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, divers (plat Pyrex, etc.)

Équipement pour 12 couverts non dépareillés.

Evier en inox avec robinetterie mitigeuse

Réfrigérateur 180 L équipé d'un compartiment congélateur ***

Appareillage électro-ménager : cafetière, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

3. Equipements sanitaires :

Salle de bains : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, miroir loupe, meuble de rangement sous vasques, fenêtre PVC 0.50x0.50 m exposition sud.

Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main.

Eclairage général par spots halogène basse tension.

W. C. indépendant – murs carrelés en terre cuite émaillée main.

4. Divers :

Téléphone avec ligne directe, ligne internet haut débit avec fil et wi-fi.

Appartement équipé d'une TV couleur et d'un lecteur CD/DVD compatibles MP3.

Magnétoscope : NON – chaîne HI-FI : NON

Petit étendoir à linge d'appoint.

Lave-linge, sèche-linge électrique, centrale à vapeur de repassage communs (matériel professionnel – usage gratuit).

Aspirateur commun.

Équipement de loisirs attaché à l'appartement : chaises-longues.

Espace commun regroupant une grande piscine avec pataugeoire, un pool-house avec sauna, hammam, jacuzzi chauffé, douches, wc, vestiaires en accès libre.

Documentation pratique et touristique mise à disposition à l'accueil.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Linge de maison, de lit et de toilette fourni et changé chaque semaine.

Service de ménage journalier et en fin de séjour sur demande.

Prêt gracieux de lit bébé et chaise haute sur demande.