

Etat descriptif

Série D – L'Escas de Nougué n° 203/204 – 4/6 personnes

1 – Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées..... 6
Il s'agit d'une construction neuve
Il s'agit d'un appartement dans une villa, occupée partiellement par d'autres clients.
L'appartement est situé de plain-pied.
La villa ne comporte pas d'étage.
L'appartement n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite.
L'appartement est non fumeur. Zones fumeurs : terrasse et jardin.
L'appartement dispose d'un chauffage électrique.
L'appartement ne dispose pas d'une climatisation.

Superficie totale 90 m²
Nombre de pièces d'habitation 3
Nombre de salles de bain..... 2
Coin-cuisine dans la pièce principale + kitchenette dans pièce séparée.
L'appartement dispose de deux entrées privées.
Le client a la jouissance d'un jardin privatif paysager clôturé sans vis-à-vis, équipé d'un barbecue maçonné.
L'appartement dispose de deux terrasses de 6 et 15 m² avec vue sur le jardin.
L'appartement dispose d'un emplacement de voiture à proximité dans le parking collectif de la résidence.

2 – Situation de l'appartement dans la localité

L'appartement est situé à la campagne, dans une propriété privée fermée par sas de 2 portails automatiques avec clé magnétique.

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Piste de ski 50 km
Mer 15 km
Lac 5 km
Plage la plus proche : St Laurent du Var 15 km
Forêt la plus proche : Carros..... 3 km
Rivière la plus proche : Esteron 5 km
Port de plaisance le plus proche : St Laurent du Var..... 15 km
Centre-ville de Carros..... 3 km

2. Distances des principaux services :

Gare SNCF : St Laurent du Var 15 km
Gare des cars : St Laurent du Var..... 15 km
Aéroport international Nice Côte d'Azur 15 km
Médecin généraliste 3 km
Hôpital : Centre Arnault-Tzanck St Laurent du Var..... 15 km
Centre commercial ou supermarché le plus proche 3 km
Restaurant : Les Selves 300 m
Boulangerie..... 800 m
Epicurerie..... 800 m
Librairie / presse 3 km

3. Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits..... NON
Odeurs..... NON

3 – Description de l'appartement :

Etat d'entretien général.....NEUF

1. Agencement des pièces :

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de l'appartement.
Pièce de séjour : 20 m² avec plafond rampant, fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française expo. ouest, baie vitrée en alu à galandage largeur 1.80 m, équipée d'un volet roulant électrique, exposition sud donnant sur une terrasse couverte d'une pergola en fer forgé, équipée d'une table ronde Ø 120 et 4 fauteuils en fer forgé, vue sur le jardin, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, deux fauteuils en fer forgé, meubles de rangement en bois rechapés, sol revêtu de grès façon terre cuite, murs en crépi frottassé peint lessivables, cuisine américaine en bois rechapé sur mesure avec plan de travail et crédence revêtus de carrelage en terre cuite émaillée main. Table Ø 120 avec 4 chaises en fer forgé.

Eclairage général par spots halogène basse tension, une lampe sur un guéridon en fer forgé.

Chambre n° 1 : 12 m² exposition ouest avec une fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française, deux lits simples 90 x 200 accolables en lit double king size 180 x 200, têtes de lit, chevet, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, éclairage général par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet, prises pour téléphone et connexion internet haut débit. 1 couverture, 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençaux sur lits.

Chambre n° 2 : 15 m² exposition sud, porte-fenêtre 1.20 x 2.00 m en PVC à la française donnant sur une terrasse, deux lits simples 90 x 200, table basse, table ronde et 2 chaises fer forgé, meubles de rangement en bois rechapés, sol revêtu de grès façon pierre, murs en crépi frottassé peint lessivables. Placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, 1 couverture, 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne, boutis Provençaux sur lits.

2. Agencement de la cuisine :

L'appartement est équipé d'une VMC et la cuisine d'une hotte aspirante.

Table de cuisson vitrocéramique électrique 4 feux.

Four à catalyse – four micro-ondes.

Lave-vaisselle 12 couverts.

Evier en inox avec robinetterie mitigeuse

Réfrigérateur 180 L équipé d'un compartiment congélateur ***

Batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, divers (plat Pyrex, etc.)

Equipement pour 12 couverts non dépareillés.

Appareillage électro-ménager : cafetière, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

3. Equipements sanitaires :

Salle de bains n° 1 : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, miroir loupe, meuble de rangement sous vasques, fenêtre PVC 0.50x0.50 m exposition sud.

Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main.

Eclairage général par spots halogène basse tension.

W. C. indépendant – murs carrelés en terre cuite émaillée main.

Salle de bains n° 2 : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, meuble de rangement sous vasques, 2 fenêtres PVC 0.50x0.50 m exposition nord et est. WC dans la salle de bains. Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main. Eclairage général par spots halogène basse tension.

4. Divers :

Téléphone avec ligne directe, ligne internet haut débit avec fil et wi-fi.

Appartement équipé de 2 TV couleur et 2 lecteurs CD/DVD compatibles MP3.

Magnétoscope : NON – chaîne HI-FI : NON

Petit étendoir à linge d'appoint.

Lave-linge, sèche-linge électrique, centrale à vapeur de repassage communs (matériel professionnel – usage gratuit).

Aspirateur commun.

Equipement de loisirs attaché à l'appartement : chaises-longues.

Espace commun regroupant une grande piscine avec pataugeoire, un pool-house avec sauna, hammam, jacuzzi chauffé, douches, wc, vestiaires en accès libre.

Documentation pratique et touristique mise à disposition à l'accueil.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Linge de maison, de lit et de toilette fourni et changé chaque semaine.

Service de ménage journalier et en fin de séjour sur demande.

Prêt gracieux de lit bébé et chaise haute sur demande.

Etat descriptif

Série D – Lou Colombier + Lou Pountis n° 102/103 – L'Escas de Nougué + Lou Pountis n° 302/303

4/6 personnes

1 – Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées..... 6
Il s'agit d'une construction neuve
Il s'agit d'un appartement dans une villa, occupée partiellement par d'autres clients.
L'appartement est situé de plain-pied.
La villa ne comporte pas d'étage.
L'appartement n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite.
L'appartement est non fumeur. Zones fumeurs : terrasse et jardin.
L'appartement dispose d'un chauffage électrique.
L'appartement ne dispose pas d'une climatisation.

Superficie totale90 m²
Nombre de pièces d'habitation 3
Nombre de salles de bain..... 2
Coin-cuisine dans la pièce principale + kitchenette dans pièce séparée.
L'appartement dispose de deux entrées privées.
Le client a la jouissance d'un jardin privatif paysager clôturé sans vis-à-vis, équipé d'un barbecue maçonné.
L'appartement dispose de deux terrasses de 6 et 15 m² avec vue sur le jardin.
L'appartement dispose d'un emplacement de voiture à proximité dans le parking collectif de la résidence.

2 – Situation de l'appartement dans la localité

L'appartement est situé à la campagne, dans une propriété privée fermée par sas de 2 portails automatiques avec clé magnétique.

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Piste de ski 50 km
Mer 15 km
Lac 5 km
Plage la plus proche : St Laurent du Var 15 km
Forêt la plus proche : Carros..... 3 km
Rivière la plus proche : Esteron 5 km
Port de plaisance le plus proche : St Laurent du Var..... 15 km
Centre-ville de Carros..... 3 km

2. Distances des principaux services :

Gare SNCF : St Laurent du Var 15 km
Gare des cars : St Laurent du Var..... 15 km
Aéroport international Nice Côte d'Azur 15 km
Médecin généraliste 3 km
Hôpital : Centre Arnault-Tzanck St Laurent du Var..... 15 km
Centre commercial ou supermarché le plus proche 3 km
Restaurant : Les Selves 300 m
Boulangerie..... 800 m
Épicerie..... 800 m
Librairie / presse 3 km

3. Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits..... NON
Odeurs..... NON

3 – Description de l'appartement :

Etat d'entretien général.....NEUF

1. Agencement des pièces :

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de l'appartement.
Pièce de séjour : 20 m² avec plafond rampant, fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française expo. ouest avec persiennes alu, baie vitrée en alu à galandage largeur 1.80 m, équipée d'un volet roulant électrique, exposition sud donnant sur une terrasse couverte d'un toit de tuiles, équipée d'une table ronde Ø 120 et 4 fauteuils en fer forgé, vue sur le jardin, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, deux fauteuils en fer forgé, meubles de rangement en bois rechampi, sol revêtu de grès façon terre cuite, murs en crépi frotté peint lessivables, cuisine américaine en bois rechampi sur mesure avec plan de travail et crédence revêtus de carrelage en terre cuite émaillée main. Table Ø 120 avec 4 chaises en fer forgé.

Eclairage général par spots halogène basse tension, une lampe sur un guéridon en fer forgé.

Chambre n° 1 : 12 m² exposition ouest avec une fenêtre 1.00 x 1.20 m en PVC à la française, deux lits simples 90 x 200 accolables en lit double king size 180 x 200, têtes de lit, chevets, coiffeuse et miroir en fer forgé main, grand placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, éclairage général par quatre spots halogènes basse tension, lampes de chevet, prises pour téléphone et connexion internet haut débit. 1 couverture, 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne.

Chambre n° 2 : 15 m² exposition sud, porte-fenêtre 1.20 x 2.00 m en PVC à la française donnant sur une terrasse, canapé 3 pl. en fer forgé convertible en lit 160x200 grand confort, table basse, table ronde et 2 chaises fer forgé, meubles de rangement en bois rechampi, sol revêtu de grès façon pierre, murs en crépi frotté peint lessivables. Placard avec penderie, étagères, tiroirs, coffre-fort, façade laquée/miroir, 1 couverture, 1 couette, 2 oreillers 40x70 + 65x65 par personne.

2. Agencement de la cuisine :

L'appartement est équipé d'une VMC et la cuisine d'une hotte aspirante.
Table de cuisson vitrocéramique électrique 4 feux.

Four à catalyse – four micro-ondes.

Lave-vaisselle 12 couverts.

Evier en inox avec robinetterie mitigeuse

Réfrigérateur 180 L équipé d'un compartiment congélateur ***

Batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, divers (plat Pyrex, etc.)

Équipement pour 12 couverts non dépareillés.

Appareillage électro-ménager : cafetière, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

Kitchenette : équipée d'une hotte aspirante, table de cuisson vitrocéramique 4 feux, four/rotissoire, four micro-ondes, réfrigérateur 120 L équipé d'un freezer, batterie de 2 casseroles, 2 poêles, autocuiseur, divers (plat Pyrex, etc.)

Équipement pour 6 couverts non dépareillés.

Appareillage électro-ménager : cafetière, bouilloire, presse-agrumes, grille-pain.

3. Equipements sanitaires :

Salle de bains n° 1 : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, miroir loupe, meuble de rangement sous vasques, fenêtre PVC 0.50x0.50 m exposition sud.

Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main.

Eclairage général par spots halogène basse tension.

W. C. indépendant – murs carrelés en terre cuite émaillée main.

Salle de bains n° 2 : indépendante composée d'un plan avec deux vasques avec robinets mitigeurs, une baignoire équipée d'une robinetterie mitigeuse avec douche, pare-douche, sèche-cheveux, meuble de rangement sous vasques, 2 fenêtres PVC 0.50x0.50 m exposition nord et est. WC dans la salle de bains. Carrelage de tous les murs en terre cuite émaillée main. Eclairage général par spots halogène basse tension.

4. Divers :

Téléphone avec ligne directe, ligne internet haut débit avec fil et wi-fi.

Appartement équipé de 2 TV couleur et 2 lecteurs CD/DVD compatibles MP3.

Magnétoscope : NON – chaîne HI-FI : NON

Petit étendoir à linge d'appoint.

Lave-linge, sèche-linge électrique, centrale à vapeur de repassage communs (matériel professionnel – usage gratuit).

Aspirateur commun.

Équipement de loisirs attaché à l'appartement : chaises-longues.

Espace commun regroupant une grande piscine avec pataugeoire, un pool-house avec sauna, hammam, jacuzzi chauffé, douches, wc, vestiaires en accès libre.

Documentation pratique et touristique mise à disposition à l'accueil.

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Linge de maison, de lit et de toilette fourni et changé chaque semaine.

Service de ménage journalier et en fin de séjour sur demande.

Prêt gracieux de lit bébé et chaise haute sur demande.